

Grundejerforeningen "Langagergaard"

Referat af grundejerforeningen Langagergaards ORDINÆRE generalforsamling, lørdag den 5. maj 2018 kl. 10,00 på Gildbjergskolen, Udsholt

Formanden Jens Juhl bød velkommen til de fremmødte. Der var 20 deltagere, hvoraf 15 var stemmeberettigede samt 1 godkendt fuldmagt – i alt 16 stemmeberettigede.

Ad. 1. Valg af dirigent

Henning Andersen blev valgt. Henning takkede for valget og konstaterede lovligheden af indkaldelsen (§ 15 i vedtægterne).

Ad. 2. Valg af referent og stemmetællere

Tove Willer Madsen blev valgt til referent, og Evy Andersen blev valgt til stemmetæller.

Ad. 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden gennemgik den udsendte beretning og nævnte, at det er vigtigt, at bestyrelsen får besked, hver gang en parcel bliver solgt, således at foreningen får navn og adresse på den nye ejer af hensyn til kontingent opkrævning.

Formanden henviste til vedtægter §12 stk. 3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskift til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn, bopæl, telefonnummer og eventuel e-mail-adresse.

Der var et spørgsmål fra en grundejer: Er brønden på Bastevangen blevet udskiftet?

Svar: Nej, den er ikke udskiftet endnu.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 4. Aflæggelse af regnskab 2017, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Kassereren Henning Andersen gennemgik det udsendte regnskab. Der har været et overskud på vejfond på kr. 42.908,75 og et underskud på foreningsdrift på kr. 16.927,71.

Der er brugt penge til landmåler på opmåling af fællesareal på kr. 8.350,00 samt tab ved retssag kr. 86.444,25.

Bankindestående pr. 31.12.2017 kr. 55.673,57.

Spørgsmål: Hvad dækker forsikringen, som foreningen betaler til.

Svar: Den dækker ansvarsforsikring, arbejdsskade- og ulykkesforsikring for bestyrelsen.

Henning sender vore forsikringsbetingelser til denne grundejer.

Regnskab blev godkendt.

Ad. 5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der var indkommet et forslag fra et medlem angående benyttelse af vores friareal, men da forslagsstilleren ikke var tilstede, kunne dette forslag ikke behandles.

Ad. 6. Vedtagelse af budget for 2019, fastsættelse af bidrag samt Vedligeholdelsesplan

Vi kan fastholde det samme kontingent i 2019 kr. 600,00.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 7. Valg af kasserer

Henning Andersen blev genvalgt for 2 år.

Ad. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jan D. Christiansen og Finn Kähler blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Fredi von Essen Müller som næstformand

Jens Juhl, formand	(på valg i 2019)
Henning Andersen, kasserer	(på valg i 2020)
Jan Christiansen	(på valg i 2020)
Finn Kähler	(på valg i 2020)
Fredi von Essen Müller, næstformand	(på valg i 2019)

Ad. 9. Valg af 2 suppleanter

Hanne Jacobsen ønskede ikke genvalg.

Som 1. suppleant blev Søren Voss Hvelplund valgt, og som 2. suppleant blev Steen D. Hansen genvalgt.

Ad. 10. Valg af 2 revisorer

Tove Willer Madsen blev genvalgt som 1. revisor, og Vagn Nørgaard blev genvalgt som 2. revisor.

Ad. 11. Valg af 2 revisorsuppleanter

Hanne Wulff blev genvalgt som 1. revisorsuppleant.

Der var ikke andre, der ønskede at stille op.

Ad. 12. Eventuelt

En grundejer ønskede at få genindført græsslåning 2 gange årligt på de grunde, der ikke bliver vedligeholdt, selvom der er hus på.

Bestyrelsen undersøger dette.

Der er også for mange hjorte, der kommer og æder vore planter

Bestyrelsen undersøger hos kommunen, om der kan gøres noget ved dette problem.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden, som takkede for fremmødet og dirigenten for god ledelse af mødet.

Alle ønskes en god sommer.

Udsholt, den 9. maj 2018

Jens Juhl


Formand

Henning Andersen


dirigent

Tove W. Madsen


referent