



GRUNDEJERFORENINGEN "LANGAGERGAARD"

Referat af grundejerforeningen Langagergaard's ORDINÆRE generalforsamling, lørdag den 26. september 2020 kl. 10.00 på Blistrup Skole, Udsholt.

Formanden Hanne L. Wulff bød velkommen til de fremmødte og konstaterede, at der i alt var 10 deltagere der alle også var stemmeberettigede. Derudover oplyste formanden, at der desværre var afbud fra bestyrelsens kasserer.

Ad pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Steen Dyhre Hansen fra bestyrelsen som dirigent. Steen takkede for valget og spurgte forsamlingen om der var nogle som ikke kunne godkende lovligheden af indkaldelsen (§ 15 i vedtægterne). Det var ikke tilfældet.

Ad pkt. 2. Valg af referent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog Susanne Mailund Christensen fra bestyrelsen, der blev valgt som referent. Dirigenten konstaterede med forsamlingens tilslutning, at der ikke var behov for stemmetællere.

Ad pkt. 3 Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden gennemgik den udsendte beretning.

Derudover oplyste formanden, at bestyrelsen havde valgt at undlade at spule i foråret, men at der spules 19. november 2020. Med hensyn til drænrør blev det pointeret, er det er det enkelte medlems ansvar at friholde drænet og sørge for at træerødder ikke forårsager skader på drænet.

Med hensyn til vejene har bestyrelsen set på de revner, der er begyndt at komme i affalten, men det tilbud der er modtaget fra asfaltentreprenøren er droppet, da der efter en gennemgang viste sig, at de konstaterede revner ikke er dybe nok, men bestyrelsen holder øje med vejene. Den enkelte grundejer er i øvrigt meget velkommen til at sende bestyrelsen en mail, skulle der opstå dybe revner på deres vej.

Der blev talt om muligheden for - måske som forebyggelse - at sende et kamera gennem vores drænsystem - måske hvert 3 - 5 år. Det forslag vil bestyrelsen arbejde videre med. Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ad pkt. 4 Aflæggelse af regnskab 2019, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Da bestyrelsens kasserer ikke var til stede, gennemgik formanden det udsendte regnskab, der udviste et underskud på Vejfonden med kr. -11.342,58 og et overskud på Foreningsdriften med kr. 11.713,22 samt en egenkapital på i alt kr. 136.646,13 fordelt med kr. 102.594,72 til Vejfonden og kr. 34.051,41 til Foreningsdriften.

Der var ingen spørgsmål til gennemgangen.

Revisorer Vagn Nørgaard kunne på begge revisorers vegne meddele, at alt var i orden og godkendt uden anmærkninger. Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 5 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde foreslået, at der overføres kr. 30.000,00 fra Foreningsformue til Vejfonden. Foreningsformuen vil derefter være kr. 4.051,41, en passende reserve. Forslaget blev godkendt.

Ad pkt. 6 Vedtagelse af revideret budget 2021, fastsættelse af bidrag samt vedligeholdelsesplan



GRUNDEJERFORENINGEN "LANGAGERGAARD"

Da bestyrelsens kasserer ikke var til stede, gennemgik formanden også det udsendte budget incl. vedligeholdelsesplanen, veje og afløb.

Budgettet lægger op til uændret kontingent i 2021, nemlig kr. 600,00, der fordeles med kr. 200,00 til Foreningsdriften og kr. 400,00 til Vejfonden samt ejerskiftegebyr på kr. 900,00 som køber skal betale i forbindelse med ejerskifteregistrering.

Budget 2021 blev ligeledes godkendt uden spørgsmål/bemærkninger fra forsamlingen.

Ad pkt. 7 Valg af kasserer (lige år)

Henning Andersen blev genvalgt som kasserer for 2 år.

Ad pkt. 8 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Både Susanne Mailund Christensen og Finn Kähler blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Susanne Mailund Christensen som næstformand. Bestyrelsen består herefter af:

Hanne L. Wulff, formand	(på valg i 2021)
Henning Andersen, kasserer	(på valg i 2022)
Susanne Mailund Christensen, næstformand	(på valg i 2022)
Finn Kähler	(på valg i 2022)
Steen Dyhre Hansen	(på valg i 2021)

Ad pkt. 9 Valg af 2 suppleanter

Som 1. suppleant blev Vibeke Tauber valgt og som 2. suppleant blev Torben Ulrikkeholm valgt.

Ad pkt. 10 Valg af 2 revisorsuppleanter

Tove Willer Madsen blev genvalgt som 1. revisor og Vagn Nørgaard blev genvalgt som 2. revisor.

Ad pkt. 11 Eventuelt

Der blev talt om, at det stadig er et problem, at enkelte grundejere ikke får ordnet rabatter, afrettet kanter samt klippet grene, der hænger ud over vejene.

Formanden kunne oplyse, at det er et problem bestyrelsen er meget obs på og er klar over, at det skal løses, ellers kan vi komme i den situation, at der ikke bliver tømt skrald. Det har tidligere været et problem på Gåseholmen så bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Hanne L. Wulff takkede for god ro og orden ved dette års sensommer generalforsamling.

Udsholt, den 17. oktober 2020

Hanne L. Wulff

Formand

Steen Dyhre Hansen

Dirigent

Susanne Mailund Christensen

Referent