

Grundejerforeningen "Langagergaard"

Referat af grundejerforeningen Langagergaards ORDINÆRE generalforsamling, lørdag den 6. maj 2017 kl. 10,00 på Gildbjergskolen, Udsholt

Formanden Jens Juhl bød velkommen til de fremmødte. Der var 26 deltagere, hvoraf 18 var stemmeberettigede samt 1 godkendt fuldmagt – i alt 19 stemmeberettigede. Der var 1 ikke stemmeberettiget.

Ad. 1. Valg af dirigent

Henning Andersen blev valgt. Henning takkede for valget og konstaterede lovligheden af indkaldelsen (§ 15 i vedtægterne).

Ad. 2. Valg af dirigent og stemmetællere

Tove Willer Madsen blev valgt til referent, og Steen D. Hansen blev valgt til stemmetæller.

Ad. 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden gennemgik den udsendte beretning og nævnte ordensregler: Morterplæneklippere, havefræsere, motorsave og lign. Bør kun anvendes på ugens 5 første dage til klokken 20,00. Lørdage til klokken 18,00. Søn og helligdage kun mellem klokken 10,00 og 13,00. Vinterhalvåret fra 1. oktober til 31. marts er der ingen restriktioner.

Finn Kähler redegjorde for asfaltarbejdet, og Jan Christiansen for vandafledningssystemet.

Beretningen taget til efterretning og denne blev godkendt.

Ad. 4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Kassereren Henning Andersen gennemgik det udsendte regnskab. Der har været et overskud på vejfond på kr. 5.023,31 og på foreningsdrift på kr. 13.436,56.

Der er en uidentificerbar indbetaling på kr. 1.800,00, som NETS og banken ikke kan redegøre for, hvem der har indbetalt.

Såfremt der er en af vore medlemmer, der kan bevise, at de har betalt kontingent 2 gange, vil beløbet blive returneret.

Ad. 5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

Ad. 6. drøftelser om anvendelse af foreningens tomme arealer

Foreningen har et fællesareal på Udsholt Byvej 41 på 976 m².

Det er 2 trekanter, som foreningen overtog, da den nye vej blev lavet. Foreningen skal vedligeholde det.

Der kom forskellige forslag fra salen:

Lave det om til naturlegeplads, bocciabane eller udleje det til opsætning af mobilmast.

Bestyrelsen har talt med en ejendomsmægler om at sælge det, men det er næsten umulig.

Spørgsmål: Hvis der sættes et klubhus på, skal der så betales ejendomsskat?
Bestyrelsen undersøger dette hos kommunen og efterlyser gode idéer til anvendelse af grunden eller evt. afhændelse.

En grundejer er allerede interesseret i at købe den, men vil lige få tilladelse hos kommunen, hvad den må bruges til.

Ad. 7. Vedtagelse af budget for 2018, herunder vedligeholdelsesplan og fastsættelse af bidrag for det kommende regnskabsår

Vi kan fastholde det samme kontingent i 2018.

Der var en del grundejere, der ikke havde betalt til tiden. Det kræver megen tid for kassereren at sende rykkerbrev ud.

Ejerskiftegebyr er kr. 900,00

Nogle ejendomsmæglere spørger bare, om der er kontingentrestance ved salg, og det er gratis.

Nogle ejendomsmæglere vil have udfyldt et stort skema, og det vil foreningen tage kr. 550,00 for at udfylde.

Vedligeholdelsesplanen: Der skal altid stå et beløb på ca. kr. 75.000, såfremt der skal udskiftes brønde eller repareres veje.

Grundejeren skal selv betale, såfremt det er træerødder der ødelægger asfalten.

Hvis foreningen skal betale for reparation af veje på grund af træerødder, kræves der en vedtægtsændring.

Forslag til vedtægtsændring skal stilles inden næste generalforsamling.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 8. Valg af formand

Jens Juhl blev genvalgt.

Ad. 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Fredi von Essen-Müller blev genvalgt

Bestyrelsen består herefter af:

| | |
|------------------------|----------------|
| Jens Juhl | (på valg 2019) |
| Henning Andersen | (på valg 2018) |
| Jan Christiansen | (på valg 2018) |
| Finn Kähler | (på valg 2018) |
| Fredi von Essen-Müller | (på valg 2019) |

Ad. 10. Valg af 2 suppleanter

Hanne Jacobsen blev genvalgt som 1. suppleant og Steen D. Hansen blev valgt som 2. suppleant.

Ad. 11. Valg af 2 revisorer

Tove Willer Madsen blev genvalgt som 1. revisor og Vagn Nørgaard blev genvalgt som 2. revisor.

Ad.12. Valg af 2 revisorsuppleanter

Niels Thomsen blev genvalgt som 1. revisorsuppleant og Hanne Wulff blev valgt som 2. revisorsuppleant.

Ad. 13. Eventuelt

Der var forslag om vej bump på vejene, blomsterkasser eller betonklodser, men der skal søges om tilladelse hos kommunen.

Forslagsstiller fremsender forslag til bestyrelsen. Ville også gerne have det op på en ekstraordinær generalforsamling, så det ikke skal vente til næste år. Bestyrelsen vil se på forslaget, når det er fremsendt og kan så indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Spørgsmål fra salen: Kan foreningen søge om tilladelse hos kommunen om at sætte 30 KM skilt op?

Der er også i orden, at en grundejer påtaler det overfor de bilister, der kører for hurtigt.

En grundejer oplyste, at bump på vejene ikke hjælper, det er bedre med chikaner.

Der er et stort behov for, at vi får gjort noget, for at få hastigheden på vejene ned.

Blå tavler må alle sætte op, hvor der f.eks. skal stå 30 KM.

Bestyrelsen går videre med sagen og undersøger hvilke muligheder, der er.

Der kan indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, såfremt ¼ af medlemmerne ønsker det. Bestyrelsen kan altid indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.


Der var forslag til at udskifte udbyder til hjemmesiden – bestyrelsen modtager gerne forslag.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden, som takkede for fremmødet og dirigenten for god ledelse af mødet.

Alle ønskes en god sommer.

Udsholt, den 9. maj 2017

Jens Juhl



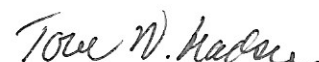
Formand



Henning Andersen

dirigent

Tove W. Madsen



referent