

# Bestyrelsens beretning 2018

## Året der gik.

### Kontingent og portoudgifter.

Bestyrelsen har en bøn til medlemmerne om at tilmelde betaling af kontingent til Betalingsservice.

Desuden vil det være muligt at reducere portoudgifterne, hvis foreningen har mulighed for at anvende ejerens e-mail adresser.

Derfor vil bestyrelsen opfordre til, at bestyrelsen får oplyst en mailadresse til det enkelte medlem – selvfølgelig kun såfremt adressen ikke allerede er oplyst til bestyrelsen.

Husk også at give besked til bestyrelsen ved ny mailadresse eller ændring af helårsadresse.

### Foreningens økonomi

Som det er medlemmerne bekendt, blev der rejst sag mod foreningen for ikke at have sikret et medlems grund mod indløbende vand. Bestyrelsen accepterede at indgå et forlig om sagen med ca. 25.000 kr. Herudover skulle vi afholde egne omkostninger til advokat m.v. således at vor samlede udgift blev omkring 85.000 kr.

Den ekstraordinære generalforsamling i 2017 godkendte, at der blev opkrævet et ekstraordinært bidrag hos medlemmerne på godt 65.000 kr., svarende til den samlede udgift til retssagen med fradrag af opsparede midler i foreningen på ca. 20.000 kr.. Foreningens daglige økonomi er således ikke blevet berørt.

Af hensyn til omkostninger ved en ekstra opkrævning, blev det samtidig besluttet, at beløbet for det enkelte medlem skulle opkræves samtidig med det ordinære kontingent for 2018. Planen er blevet fulgt og vi har fortsat en rimelig opsparing til at imødegå planlagte arbejder

Såfremt der ikke opstår store uforudseelige udgifter i forbindelse med vort vandafledningssystem, vil vi også have en fornuftig reserve i de kommende 5 år, som det fremgår af vedligeholdelsesplanen.

Beklageligvis er der fortsat medlemmer, der ikke betaler kontingentet til tiden, hvilket giver os et unødvendigt arbejde.

Efter vi har udsendt 2. rykkerskrivelse er der p.t 4 medlemmer i restance med kontingentet for 2018. Næste skridt er retslig inkasso, hvilket er ret bekosteligt for de pågældende medlemmer og meget tidskrævende for bestyrelsen, der jo arbejder på frivillig basis.

Generelt har økonomien i 2017 udviklet sig efter forventning, når vi ser bort fra retssagen.

### Foreningens tomme fælles arealer.

Vi har fået ordnet rabatten så den lever op til Gribskov kommunes bestemmelser. Der er kommet et forslag som behandles under punkt 5. Forslag vedlagt.

### **Asfaltarbejde.**

I det forløbne år er der ikke sket de store forandringer på vore vejes tilstand. 11 stk. riste har fået ny asfalt omkring, således de får den rette hældning, som skal hjælpe regnvandet med at finde den rette vej. Dette skulle gerne afhjælpe vores rabatter, samt evt. vand, på vore grunde, selvom vi må indrømme, at det er en svær tid at sikre sig total tørre grunde, i disse år. Det er også lige så vigtigt, at den grundejer, der har en regnvandsrist i sin rabat ordner omkring risten, så vandet kan løbe til.

Vedrørende vore rabatter ser vi gerne, at disse bliver af kantet, således at vore veje ikke får nye små græsrabatter ude i asfalten, som vi desværre ser nogle steder. Når vi er ved rabatterne ser vi også gerne, at beplantningen skæres til, som det fremgår af kommunens regulativer.

### **Vandafledningssystem.**

Grundejerforeningen har i 2017 haft lidt problemer med at aflede vandet gennem Grundejerforeningen Sandagergaard.

Vi fik en aftale i stand med Grf-Sandagergaard, således, at vi spulede fra Orebjerg rende op til Blitsevangen.

Denne spuling blev udført med Sandagergaard i januar 2018, men der var stadig to steder, hvor vi ikke kunne komme igennem.

På Bastevangen 26 brød brønden desværre sammen, så den skal udskiftes. Ledningen mellem ovennævnte brønd og brønden på Langager-åsen viser tegn på skavanker, så den skal fotograferes og sandsynligvis repareres.

Herudover fandt vi i 2017 formentlig den sidste af foreningens brønde i bunden af Blakkes-ager.

### **Stormvejr**

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at holde øje med, om der skal beskæres træer, så der ikke sker noget ifm. voldsomme storme.

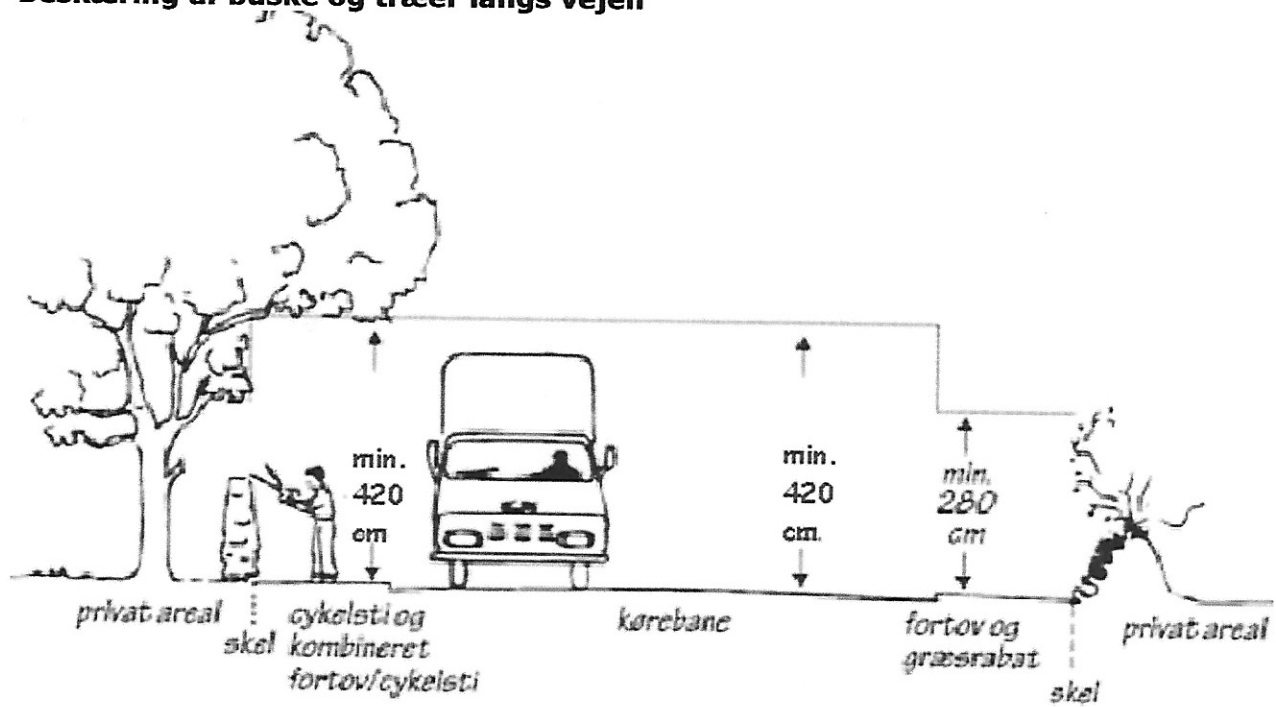
### **Vedligeholdelse af rabat.**

#### **IGEN I ÅR**

Der er flere steder, hvor træer vokser udover rabatten og ud på vejen og nogle steder hindrer det udsynet for den kørende trafik. Der kan så opstå farlige situationer. Disse farlige situationer vil også opstå, hvis den nye trend med at plante træer og buske i rabatten breder sig.. En lille bøn: Når rabatten bliver slået, så slå græsset ind på rabatten og ikke ud på vejen. Har man nogen til at slå sit græs, så HUSK at give opfordringen videre, samt foreningens ordensregler.

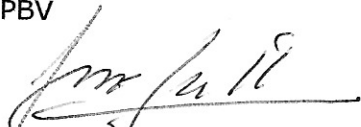
Gribskov kommune har følgende regulativ for "Beskæring af buske og træer langs vejen"

## Beskæring af buske og træer langs vejen



Alle ønskes en god sommer.

Med venlig hilsen  
PBV

  
Jens Juhl  
Formand