



GRUNDEJERFORENINGEN "LANGAGERGAARD"

Bestyrelsens beretning 2020

Bestyrelsen:

Sidste år var der en større udskiftning i bestyrelsen, nemlig 3 ud af 5, dvs. ny formand, næstformand og bestyrelsesmedlem. Juli måned måtte vi så sige farvel til vores nye bestyrelsesmedlem pga. huskøb og dermed salg af sommerhus. Heldigvis var vores 2. suppleant – Steen Dyhre Hansen - villig til at træde ind. Stor tak til Steen.

Det har så også betydet, at ansvaret for vandafledningssystemet/dræn og veje er overgået til Finn og Susanne, og ansvaret for mail og hjemmeside er overgået til den nye formand, Hanne. Regnskab varetages stadig af Henning.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder – nok 1 eller 2 møder mere end normalt – men med så stor en udskiftning i bestyrelsens har det også været nødvendigt at få drøftet bestyrelsens rolle/formål jf. vedtægterne og ordensregler.

Det har udløst nogle gode drøftelser og jeg føler, at vi kan tage hul på et nyt år, hvor vi er noget mere afklarede.

Henvendelser til foreningen:

På den front har det været et meget stille år, men der har dog alligevel været et par interessante henvendelser.

Den ene kom fra grundejerforeningen Sandagergaard. Her er bølgerne gået højt på grund af eventuel opsætning af 5G telemast på fællesarealet Store-Dams-Åsen 32. På en ekstraordinær ordinær generalforsamling blev forslaget nedstemt med stort flertal. Så ingen 5G mast.

Den anden henvendelse kom fra os selv. Det drejede sig om høje træer der så skygger for solen på nabo-terrassen. Henvendelse blev drøftet, men svaret til medlemmet var, at spørgsmålet ligger udenfor bestyrelsens ansvarsområde. Vi vil kunne komme med henstillinger/opfordringer, men vi har ingen påtaleret i den slags sager – det har myndighederne.

Bestyrelsen vil derfor meget gerne opfordre til god nabosnak over hækken så eventuelle stridspunkter om hegn, beplantninger fx høje træer ikke skal løses af de respektive myndigheder.

Forsikring:

Bestyrelsen har gennemgået foreningens forsikringsdækning med Willis og den ene forsikring er blevet opsagt. Det betyder en reducere af præmien med ca. 3.000 kr.

Invitation fra Gribskov Kommune – dialogmøder om affaldssortering:

Gribskov Kommune har vedtaget en affaldsplan 2019 – 2024, hvor sortering af affaldet skal tænkes ind.

I den forbindelse ønsker kommunen at inddrage grundejerne og der har derfor været afholdt første møde i en møderække. Finn deltog på vegne grundejerforeningen.

Hjertestarter:

Til orientering – for vi ved ikke om vi er så heldige - men vi har søgt Trygfonden om en hjertestarter på Trygfondens regning i 3 år.

Vandafledningssystemet:

Finn og Susanne, har været rundt i området for at tjekke/registrere brønde og vejriste. Der bliver spulet 2 gange om året – forår og efterår – og alt ser fint ud, og skyldes især at systemet er intakt, samt at der er et godt samarbejde med de 2 grundejerforeninger som vi hænger sammen med når der skal spules.



GRUNDEJERFORENINGEN "LANGAGERGAARD"

Men vandafledningssystemet/dræn har været på overarbejde i februar måned, hvor regnvejrskage og nedbørsmængden var ekstrem.

I den forbindelse er vi også bekendt med, at der var vand i nogle haver, men som sagt situationen var også unormal. Det gjorde os imidlertid ekstra opmærksom på, at foreningen er meget afhængig af, at vandafledningssystemet er intakt (uden skader) samt at der er gennemløb.

Det gør så, at vi lige vil erindre om, at der på vores hjemmeside ligger en afløbsplan over vandafledningssystemet. Her vises hvor dræne og afløbsrørene ligger i jorden, og det er vigtigt at være opmærksom på, at en del af disse går tværs gennem en del grunde. For skader på vandafledningssystemet på egen grund incl. vejrabatten forårsaget af rødder fra beplantning på parcellen samt i skel, graveskade eller lignende, de skader skal udbedres for det pågældende medlems regning (Vedtægternes §6, stk. 1).

Veje (asfalt):

Finn og Susanne holder øje med revnedannelser. Kommer der for mange skal vi have dem udbedret. Revnedannelser kan fx opstå ved at træerødder arbejder sig ud under asfalten. Igen har medlemmerne et ansvar for at undgå revnedannelse forårsaget af rødder fra beplantning på parcellen samt i skel. Udbedring vil være på det pågældende medlems regning (Vedtægternes §6, stk. 1).

Vedligeholdelse af vejrabatten:

Rabatten tilhører grundejerforeningen, men den enkelte grundejer står jf. vedtægterne for beskæring af kanter mod vejen, frilægning af riste og dæksler i rabatten, græsslåning og beskæring af træer og buske så der er frit udsyn for kørende trafik jf. kommunens regulativ. Det betyder så også, at grundejerne principielt bør henvende sig til grundejerforeningen såfremt de ønsker at ændre græsrabatten med fliser eller sten fx i forbindelse med ud- og indkørsel fra huset.

Det har grundejerforeningen imidlertid valgt ikke at blande sig i så længe det drejer sig om tilkørsel til egen grund og det ser fornuftigt ud.

Foreningens økonomi:

Henning, vores kasserer gennemgår selvfølgelig årets regnskab, men der har ikke været de store problemer med betalingen af det årlige kontingent og ejerskiftegebyret ifm salg er også blevet indbetalt.

Mange har tilmeldt betalingen Betalingservice for automatisk betaling, men mange har ikke og mange (ca. 10% af medlemmerne) får derfor betalt for sent.

Derfor en opfordring fra vores kasserer til, at man tilmelder sig Betalingservice for automatisk betaling – og det er tilmed gratis for den enkelte ejer.

Vi har nu mailadresser fra 139 ud af 153 medlemmer, dvs. 14 mangler. Heraf har 10 medlemmer slet ikke mail, så vi er næsten i mål. Rigtigt godt for det er langt nemmere og billigere for os at sende indkaldelse m.m. pr. mail end med det kære postvæsen.

Hjemmesiden:

Den bliver selvfølgelig løbende opdateret, men vi vil specielt gøre opmærksom på opdateringen med Hegnsloven, som vi har fået tilsendt fra 'Din Bolighandel', oversigten over vores forsikringsdækning og input fra Gribskov kommune angående aflevering af eternit på genbrugsstationen.

Foreningens historie:

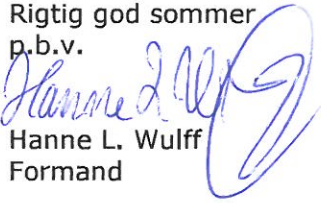
Der er nok ikke så mange der tænker over foreningens historie, men området blev altså udstykket i 1964/1965 og stiftende generalforsamling blev afholdt 30. juni 1967, dvs. foreningen har rundet de 52 år. Bestyrelsens arkiv går dog kun tilbage til 1995.



GRUNDEJERFORENINGEN "LANGAGERGAARD"

Afslutningsvist vil jeg sige tak til hele bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde, hvor alle har deltaget med stort engagement og interesse igennem året.

Rigtig god sommer
p.b.v.


Hanne L. Wulff
Formand