



GRUNDEJERFORENINGEN "LANGAGERGAARD"

Bestyrelsens beretning 2021

Bestyrelsen:

I det forløbne år er der blevet holdt 4 bestyrelsesmøder – 2 som fysiske møder og 2 som virtuelle møder. Virtuelle møder er klart noget andet end at sidde face to face, men øvelse gør jo mester, så det kan være det går hen og bliver den nye standard. Hvem ved?

Medio december valgte Steen Dyhre Hansen af personlige årsager at stoppe i bestyrelsen med øjeblikkelig virkning. Det blev for Steen en lidt kort tid i bestyrelsen, men alligevel nåede han på den korte tid at sætte et mærkbart fodaftryk og derfor skal Steen atter have en stor tak for sin indsats i bestyrelsen.

Efter deltagelse i et bestyrelsesmøde valgte 1. suppleant, Vibeke Tauber, også af personlige årsager at udtræde af bestyrelsen. Heldigvis var vores 2. suppleant – Torben Ulrikkeholm – villig til at træde ind. Stor tak til Torben.

Og nu er bestyrelsen atter fuldtallig, men tømt for suppleanter.

Henvendelser til foreningen:

Der har været meget få henvendelser fra medlemmerne i årets løb, hvilket vi tillader os at tolke således, at medlemmerne er OK tilfredse med bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Ejerskifte:

Generelt forlyder det jo, at der er stor aktivitet på boligmarkedet og det kan vi skrive under på også er tilfældet heri vores område.

3 helårshuse og 7 sommerhuset har i 2020 skiftet ejer og 1 sommerhus er blevet familieoverdraget. I de 4 første måneder af i år er der blevet ejerskiftet 6 huse så vi kan bekræfte, at der er gang i boligmarkedet også hos os, hvor 16 huse på 16 måneder har fået nye beboere svarende til at 10% af vores medlemmer er nye.

Når et hus - uanset om det er et helårs- eller et sommerhus skifter ejer - så ved vi jo godt alle, at så skal der også lige gøres lidt ved huset og haven - måske er der lige et par træer eller nogle buske som er blevet for store eller skygger for huset/terrassen og ændringerne kan ikke ske hurtigt nok. Så hurtigt at nogle måske ikke lige overholder ordensreglernes bestemmelserne med hensyn til motorstøj o.lign., og det kan selvfølgelig virke utroligt generende. Så husk at få en god nabosnak over hækken så eventuelle stridspunkter om motorstøj, hegn, beplantninger/høje træer ikke bliver et stridsproblem som skal løses af de respektive myndigheder.

Der skal være plads til både nye og gamle beboere i vores dejlige område.

Dialogmøder om affaldssortering v/Gribskov kommune

Desværre har der ikke været afholdt yderligere møder siden det indledende møde december 2019, så bestyrelsen ser vi frem til at kommunen fastholder at inddrage borgerne og dialogmøderne aktiveres igen.

Hjertestarter:

Sidste år søgte vi Trygfonden om en hjertestarter, men fik afslag. Det var egentlig vores plan at søge igen dette forår, men har ikke fået det gjort så det står på standby listen til næste år.

Vandafledningssystemet:

Der bliver spulet 2 gange om året – forår og efterår. Sidste år endte det faktisk ud i at der IKKE blev spulet overhovedet. I første omgang blev spulingen udsat på grund af covid-19 og



GRUNDEJERFORENINGEN "LANGAGERGAARD"

nedlukningen af samfundet og da der så endelig blev fastsat en dato, måtte vores leverandør melde afbud på grund af sygdom.

Heldigvis ser alt fint ud, systemet er intakt, og ifølge Finn er der et godt og fornuftigt samarbejde med Grundejerforeningen Sandagergaard, hvis drænsystem fra Bygvænget og til åen vi er afhængig af for at vores system fungerer optimalt.

Afløbsplanen:

På vores hjemmeside ligger en afløbsplan over vandafledningssystemet. Her vises hvor drænene og afløbsrørene ligger i jorden. Det er måske specielt vigtigt for nye beboere, der ønsker at ændre på hus og have, for skader på vandafledningssystemet på egen grund incl. vejrabatten forårsaget af rødder fra beplantning på parcellen samt i skel, graveskade eller lignende, skader herfra skal udbedres på det pågældende medlems regning (Vedtægternes §6, stk. 1). Så kig på afløbsplanen.

Veje (asfalt):

Susanne holder øje med revnedannelser. Kommer der for mange og for store revner skal vi have dem udbedret. Revnedannelser opstår typisk som følge af vejrforholdene som vi jo ikke rigtigt er herre over, men revnedannelser kan også opstå ved at store biler der fx skal levere byggemateriale eller andre store ting vrider asfalten når lastbilen vender på vejen. Revnedannelser kan også ske ved at træer arbejder sig ud under asfalten, så vær derfor obs på beplantninger på parcellen samt i skel. Udbedring vil være på det pågældende medlems regning (Vedtægternes §6, stk. 1).

Vedligeholdelse af vejrabatten:

Bestyrelsen vil erindre om at græsrabatten udenfor eget skel tilhører grundejerforeningen, men den enkelte grundejer står jf. vedtægterne for beskæring af kanter mod vejen, frilægning af riste og dæksler i rabatten, græsslåning og beskæring af træer og busk så der er frit udsyn for gående og kørende trafik jf. kommunens regulativ.

Udsholt Byvej 41, vores fællesareal:

Grundejerforeningen er ejer af 2 mindre matrikler for enden af Udsholt Byvej og hvor Hyllestykket starter. Et trekantområde da området vender ud mod Udsholtvej. Området henligger mere eller mindre som naturgrund, for ingen i bestyrelsen har fantasi til, hvad området kan bruges til. Torben holder øje med området, og eventuelle muligheder for området undersøges, og hvis du har en god ide så kom endelig frem med den.

Foreningens økonomi:

Henning, vores kasserer gennemgår selvfølgelig årets regnskab. For andet år i træk har foreningsdriften genereret et stort overskud, hvorfor bestyrelsen også i år stiller forslag om overførsel af kr. 30.000,00 til Vejfonden.

Mange har tilmeldt betalingen Betalingsservice for automatisk betaling, men alt for mange har ikke (59 medlemmer) og mange (ca. 25% af medlemmerne) har i år betalt for sent, hvilket har givet vores kasserer en masse ekstraarbejde.

Derfor en meget stor opfordring fra bestyrelsen og specielt vores kasserer om, at betalingen bliver tilmeldt Betalingsservice for automatisk betalingen. Foreningens PBS nr. er 05854172 og Debitorgruppenr. 00001

Vi har nu mailadresser på 148 ud af 153 medlemmer, dvs. 5 mangler, så vi er nærmest i mål. Dejligt for det er langt nemmere og billigere for os at sende indkaldelse m.m. pr. mail end med det kære postvæsen.



GRUNDEJERFORENINGEN "LANGAGERGAARD"

Hjemmesiden og e-mail:

Den bliver selvfølgelig løbende opdateret, og i efteråret blev der rokeret en del rundt så den forhåbentlig virker mere brugervenlig.

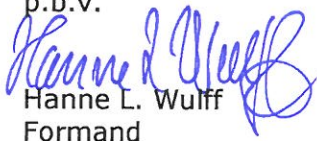
Hjemmesiden bliver besøgt af over 250 om ugen. Det tal synes vi egentlig er ret højt, men med den aktivitet, der er på boligmarkedet, er besøgstallet måske meget retvisende.

Foreningens e-mail (langagergaard@privat.dk) har der også været udfordringer med i forhold til YouSee, men efter en stor indsat fra Henning, vores kasserer, er der nu kommet styr på den igen.

Afslutningsvist vil jeg sige tak til hele bestyrelsen for et godt samarbejde, hvor alle har deltaget med stort engagement og interesse igennem året – et år der ikke helt har været som andre år, men dejligt at vi kom på landkort med Claus Meyers pop up projekt 'Verdens Bedste Skovtur' i Udsholt.

Rigtig god sommer

p.b.v.


Hanne L. Wulff
Formand