

# Grundejerforeningen Langagergaard

## Årsrapport 2020

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2020

Indtægter	Vejfond	Foreningsdrift	Budget
	kroner	kroner	2020
			(hele kr.)
Opkrævet til vejfond	48.960,00		48.960
Kontingent 153 medlemmer		42.840,00	42.840
Påkravsgebyrer		1.000,00	
Mæglerforespørgsler		5.500,00	
Ejerskiftegebyrer		8.100,00	2.700
<b>Indtægter i alt</b>	<b>48.960,00</b>	<b>57.440,00</b>	<b>94.500</b>
<b>Udgifter</b>			
Vedligeholdelse af veje, afløb og fællesarealer 1)	1.000,00		34.000
<b>Foreningsforhold:</b>			3.000
Snerydning		929,00	500
Hjemmeside		7.594,12	10.000
Forsikringer		420,00	2.400
Porto		1.303,00	300
Gebyrer		0,00	500
Kontorhold		708,00	350
E-mail aftale		607,75	800
Generalforsamling		1.358,20	1.300
Nets - opkrævningssystem		1.450,00	1.400
Skattefri godtgørelse - papir m.v.		12.000,00	16.450
Skattefri godtgørelse - internet m.v.		0,00	2.200
Kørselsgodtgørelse		243,25	5.000
Bestyrelsesmøder og julemøde		485,00	0
Diverse		795,00	0
Regulering tidligere år (Hjemmeside 2019)			
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.000,00</b>	<b>27.893,32</b>	<b>44.200</b>
<b>Bestyrelsens forslag til resultatdisponering:</b>			
Overskud - overført til vejfond	<u>47.960,00</u>		
Overskud - overført til foreningsdrift		<u>29.546,68</u>	
Samlet overskud	<u>77.506,68</u>		

1) Jfr. foreningens vedligeholdelsesplan

## Grundejerforeningen Langagergaard

### Balance pr. 31. december 2020

Aktiver		
Bankindestående	215.576,81	
Tilgodehavende ejerskiftegebyr	900,00	
<b>Aktiver i alt</b>	<u>216.476,81</u>	
<b>Opsamlet overskud m.v.</b>		
<b>Vejfond:</b>		
Saldo pr. 1/1 2020	102.594,72	
Overført fra foreningsdrift	30.000,00	
Overskud vejfond 2020	<u>47.960,00</u>	180.554,72
<b>Øvrig foreningsformue:</b>		
Saldo pr. 1/1 2020	34.051,41	
Overført til vejfond	-30.000,00	
Overskud foreningsdrift 2020	<u>29.546,68</u>	33.598,09
<b>Opsamlet overskud m.v. i alt</b>		<u>214.152,81</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Periodisering	600,00	
Diverse kreditorer	<u>1.724,00</u>	
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u>2.324,00</u>
<b>Balance</b>		<u>216.476,81</u>

### Bestyrelsespåtegning

Årsregnskabet for 2020 udviser et samlet overskud på 77.506,68 kr. og bestyrelsen foreslår en overskudsdisponering som anført i resultatopgørelsen.

Udsholt Strand, den 21/3 2021

Hanne Wulff, formand

Vakant, bestyrelsesmedlem

Henning Andersen, kasserer

Finn Kähler, bestyrelsesmedlem

Susanne Mailund, næstformand

### Revisorpåtegning

Som valgte revisorer har vi gennemgået bilagsmaterialet til årsregnskabet for 2020 og fundet dette i overensstemmelse med det førte bogholderi og udarbejdede årsregnskab.

Udsholt Strand, den 15/03 2021

Vagn Nørgaard, revisor

Tove Willer Madsen, revisor

## **Grundejerforeningen Langagergaard**

Årsrapporten for Grundejerforeningen Langagergaard for året er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede bidrag til fællesudgifter er tilstrækkeligt.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte regnskabstal viser om hvorvidt de opkrævede fællesudgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter med de realiserede aktiviteter.

#### **Indtægter**

Fællesudgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Omkostninger**

Omkostningerne vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostningerne fordeles mellem grundejerne efter bestemmelserne i foreningens vedtægter.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

#### **Forslag til resultatdisponering**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder forslag til overførelse til "Vejfond og øvring foreningsdrift". Herunder beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Tilgodehavender (aktiver) værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af eventuelle tab.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen indeholder akkumuleret resultat samt resterende overførelse af årets resultat. Egenkapitalen indeholder akkumulerede henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse af veje og vandafledningssystem samt drift af foreningen.

#### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.