Bestyrelsens beretning 2024

På generalforsamlingen 2023 så vi allerede konsekvensen af flere arbejdsopgaver i forbindelse med øget antal salg og desværre også følgende antal rykkerprocesser — rykker fremsendes i 3 omgange af hensyn til en inddrivelse gennem fogeden. Der har været udsendt 17 rykkerskrivelser for manglende betaling af kontingent for 2023. 4 har undladt at betale påkravsgebyret.

Herudover er der registreret 9 salg med indbetaling af ejerskiftegebyr fordelt med betaling i 2023 og 2024. Ikke alle har blot betalt men der har været en rykkerproces før betalingen skete.

Og antal af mæglerforespørgsler er faldet i 2023, hvilket har givet lidt mindre arbejde for bestyrelsen.

Men alt i alt må vi konstatere, at arbejdet for bestyrelse har taget et omfang, der ikke er rimeligt for en bestyrelse, der udfører arbejdet på frivillig basis.

Samtidig måtte vi konstatere, at de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer har valgt at trække sig ud af bestyrelsen, der samtidig var ramt af sygdom, hvilket absolut har betydet en meget amputeret bestyrelse.

Vi har fået en stor hjælp fra den tidligere formand, Steen, og herfra skal lyde en stor tak for denne indsats.

Også en stor tak til Finn, der har været tilknyttet bestyrelsen i forbindelse med spuling og overfladevand problemer. Finn har desværre valg at opsige sin aftale med bestyrelsen.

Dette har fået os til at arbejde videre med muligheden for at få en professionel administrator til at udføre det administrative arbejde så bestyrelse kan hellige sig at udføre bestyrelsesarbejdet. Det var jo også et punkt, der blev drøftet på den seneste generalforsamling. Vi har nu fået indhentet et tilbud fra en administrator med erfaring i administration af grundejerforeninger. Tilbuddet er medsendt under punkt 5 b.

Det er nok gået op for alle, at vi er ved at få udskiftet vandledninger i hele vort område. Det kan selvfølgelig give nogle gener og særligt ved målerbrøndende, der indeholder hovedhanen for vandforsyningen til den enkelte parcel.

Og endelig håber vi, at der er medlemmer, der gerne vil medvirke til at få vores grundejerforening på fode igen under tålelige forhold.

GFL 2024 Beretning Genf