GRUNDEJERFORENINGEN "LANGAGERGAARD"

Udsholt, 21 marts 2026

Bestyrelsens beretning 2026

Vi er en nyvalgt bestyrelse, men heldigvis kommer alle med god erfaring, da alle tidligere har haft en rolle i bestyrelsen 'Langagergaard'.

Efter at den afgående bestyrelse havde udsendt referat for Generalforsamling 2025 tog vi fat i opgaverne, primært:

- Friareal – vi har igen en fast aftale om vedligehold 2 gange årligt
- Dræn – samarbejde med Sandagergård og fast interval for spuling

Dræn:
I 2025 har der været udfordringer med drænsystemet og sammen med Sandagergård har der været stor fokus på vandafledningen. En del af vores drænsystem er gammel og bliver hårdt belastet ved f.eks. skybrud, og selvom systemet senest blev spulet i efteråret, opstod der et problem i december og en ekstra spuling var nødvendig.

Veje og rabatten:
Der bliver løbende holdt øje med asfaltens beskaffenhed. Opdages der skader, fx revner eller huller er det vigtigt, at informere grundejer (mener du det?) eller bestyrelsen. Fritlægning af riste og dæksler i rabatten er grundejerens forpligtelse ifølge vedtægterne ligesom beskæring af træer og buske er, men her er det retningslinjerne jf. Gribskov Kommune, der er gældende.
Bestyrelsen opfordrer til, at de nye affaldsbeholdere placeres på egen grund, da rabatten er fællesareal og en del af vejen og derfor skal holdes frit for færdsel og udsyn. Den nye affaldsordning – som har ladet vente på sig i mange år – ser ud til at fungere med tømning hver mandag.

Hjemmeside:
Hjemmesiden er igen opdateret og der er fin aktivitet med mange besøg.

Ejerskifte:
Der har været en pæn aktivitet i 2025 med **11** handler og 1 familiehandel. Dermed en del forespørgsler og registreringer af nye medlemmer. Atter velkommen til alle nye ejere i 2025.

Kontingentopkrævning 2026:
Generelt forløbet godt i det nye administrationssystem, ForeningLet og med udgangen af februar måned var alle opkrævninger betalt – stor tak fra bestyrelsens kasserer.

GRUNDEJERFORENINGEN "LANGAGERGAARD"

Kontingentopkrævning 2027:
Fra næste år vil medlemmer, som ikke har tilmeldt betalingen Betalingsservice, modtage opkrævningen via e-mail. Det er administrativt meget lettere og i øvrigt billigere, men generelt opfordre bestyrelsen til, at betalingen tilmeldes Betalingsservice som heldigvis også rigtigt mange benytter.

Lige om lidt er det Påske og startskud for en ny sommerhussæson. Bestyrelsen siger tak for det gamle år, og håber på en god sommer med stor aktivitet i sommerlandet.

På bestyrelsens vegne
Steen Dyhre Hansen, formand