GRUNDEJERFORENINGEN LANGAGERGAARD

Generalforsamlingen d. 17. maj 2025

Bestyrelsens beretning 2024

I det år der er gået har der været rigtig fart på ejendomsmarked som har resulteret i en del solgte ejendomme i vores grundejerforening, så vi vil benytte lejligheden her til at ønske alle de nye ejere velkommen i grundejerforeningen.

Det har selvfølgelig også resulteret i en del mægler henvendelser med div. skemaer der skal udfyldes samt sendes retur.

Bestyrelsen har i den forløbne periode holdt 6 bestyrelsesmøder og nogle der blev aflyst grundet sygdom, det overvejende punkt har været administration, vi har haft mange og lange debatter og behovskrav til en ekstern administration og vi har derfor valgt at fortsætte som hidtil men med hjælp fra en administrativ platform som værktøj.
Nu er vi så i gang med at få lagt alle vores oplysninger, arkiver m.m. ind på platformen (så det også bliver lettere for nye bestyrelsesmedlemmer at komme ind og finde mening i historikken.

Alt det arbejde har så resulteret at vi lidt har tilsidesat spulingen af vores vandafledningssystem, hvilket resulterede i lidt problemer med at komme af med vandet videre gennem vores nabo grundejerforening (problemer på grunden bag Blitsevangen 18) men det er blevet løst med stor hjælp fra Steen og derefter tv-inspektion af drænrør på flere stykker.
Der blev foretaget en udvidet spuling og oprensning i januar og februar 2025.

Vi i bestyrelsen er også ved at flytte vores hjemmeside til en anden platform som er sammen med vores medlemsplatform, det skulle gerne gøre det lettere at bringe indlæg og nyheder m.m. derfor vil der nok være en del på siden der ser mærkelig ud her det næste stykke tid, men vi forventer at det er klar efter sommer.
Der bliver også en del oprydning i mail adresser og andre ting vi har abonnement flere forskellige steder, vi ønsker at udfase vores nuværende mail så den i fremtiden kommer til at være bestyrelsen@grf-langagergaard.dk men det vil der komme særskilt besked om senere efter sommer, den gamle vil blive sidestillet til den nye i lang tid og den nye mail vil også fremgå af vores www.

Året har ligesom de foregående budt på udfordringer med manglende betalinger (godt det kun er en gang om året der skal betales), der har været udsendt rykkerskrivelser for manglende betaling, yderligere manglende betaling af påkravsgebyret og en er endt i en fogedsag.
Og alligevel er det lykkedes vores kasserer at have styr på vores regnskab.

Og så her til slut skal det nævnes at vores kasserer Henning Andersen efter rigtig mange år på posten har valgt (hvilket er fuldt forståeligt) at trække sig men har indvilget i at fortsætte i bestyrelsen som menigt medlem i en periode så vi andre kan høste af hans erfaring og viden om hvad der er sket i foreningen gennem mange år.

Ligeledes har vores formand Nicholas valgt at træde et skridt tilbage, men har også ønsket at blive i bestyrelsen i en periode hvilket vi resterende medlemmer er rigtig glade for.

Så hvis de bliver valgt på generalforsamlingen, ser vi resterende medlemmer frem til et nyt år uden de store sværdslag.
Det indstilles, at generalforsamlingen tager bestyrelsens beretning til efterretning.

Med ønsket om en god sommer

Den resterende bestyrelse