Grundejerforeningen Langagergaard – CVR 32 38 70 71

Regnskab 2024

Regnskabet 2024– for Grundejerforeningen Langagergaard er som tidligere år opdelt i delregnskaber for Vejfonden og Foreningsdrift.

Grundejerforeningens regnskab er opdelt i udgifter til arbejder, der vedrører Vejfonden og udgifter, der vedrører foreningens almindelige drift.

Regnskabet 2024 udviser et samlet overskud på 70.714,72 kr., der fordeles med et overskud på 9.739,52 kr. for foreningsdrift og et overskud på Vejfonden 60.975,00 kr.

Overskud for foreningsdrift foreslås overført til Øvrig foreningsformue under egenkapitalen på konto for Opsamlet overskud m.v. og overskud på Vejfonden foreslås overført til Opsamlet til overskud i Vejfonden.

Bilag vedrørende de enkelte indtægter og udgifter for Vejfonden 2024 fremgår af budget 2025 – 2028 og udgifterne til foreningsdrift fremgår af side 1 i Årsrapporten.

Efter fordeling af foreningens overskud for 2024 er det opsamlede overskud m.v. for Vejfonden 406.935,21 kr. og for øvrig foreningsdrift 39.208,52 kr.

Det indstilles, at generalforsamlingen godkender regnskab 2024 for Grundejerforeningen Langagergaard samt bestyrelsens forslag til overskudsdisponering

Grundejerforeningen Langagergaard

Årsrapporten for Grundejerforeningen Langagergaard for året er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede bidrag til fællesudgifter er tilstrækkeligt.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform
Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte regnskabstal viser om hvorvidt de opkrævede fællesudgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter med de realiserede aktiviteter.

Indtægter
Fællesudgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgø
Dog vil opkrævede gebyrer til foreningen indgå i regnskabet i året for indbetalingen.

Omkostninger
Omkostningerne vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostningerne fordeles mellem grundejerne efter bestemmelserne i foreningens vedtægter.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Forslag til resultatdisponering
Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder forslag til overføresel til "Vejfond og øvring foreningsdrift". Herunder beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Tilgodehavender (aktiver) værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af eventuelle tab.

Egenkapital
Egenkapitalen indeholder akkumuleret resultat samt resterende overførsel af årets resultat. Egenkapitalen indeholder akkumulerede henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse af veje og vandafledningssystem samt drift af foreningen.

Øvrige gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Grundejerforeningen Langagergaard

Årsrapport 2024 **Cvr.nr. 32 38 70 71**

Driftsudgifter 1/1 - 31/12 2024

	Vejfond	Foreningsdrift	Budget 2024 (Hele kr.)
Indtægter			
Kontingent (154 medlemmer)	61.600,00 kr.		
Kontingent (154 medlemmer)		30.800,00 kr.	30.600
Påkravsgebyrer m. v.		1.500,00 kr.	
Ejendomsmæglerforespørgsler		4.950,00 kr.	
Ejerskiftegebyrer		5.400,00 kr.	8.000
Nettorenteindtægter		1.137,63 kr.	
Indtægter i alt	61.600,00 kr.	43.787,63 kr.	38.600
Udgifter			
Vedligehold veje, afløb og fællesarealer	625,00 kr.		
Ekstern afministration			30.400
Forsikringer		9.375,97 kr.	8.900
Porto		75,00 kr.	1.800
NETS opkrævningssystem/BS Web		3.528,74 kr.	0
Gebyrer		1.550,00 kr.	300
Hjemmeside		1.408,00 kr.	1.000
Generalforsamlinger		67,80 kr.	800
E-mail aftale (YouSee)		885,00 kr.	1.450
Skattefri godtgørelse - administration m.v.		1.500,00 kr.	1.450
Skattefri godtgørelse - telefon, internet		12.250,00 kr.	12.250
Kørselsgodtgørelse		0,00 kr.	1.000
Bestyrelsesarragementer		0,00 kr.	4.000
Bestyrelsesmøder		523,85 kr.	4.100
ForeningLet (Nyt administrationssystem)		2.883,75 kr.	0
Diverse		0,00 kr.	-1.000
Udgifter i alt	625,00 kr.	34.048,11 kr.	66.450
Overskud foreningsdrift 2024		9.739,52 kr.	
Vejfond - indtægter	61.600,00 kr.		
Vejfond - udgifter	625,00 kr.		
Overskud - vejfond 2024	60.975,00 kr.		

Grundejerforeningen Langagergaard

Balance pr. 31. december 2024

	Aktiver		Passiver	
Bankindestående	444.900,83 kr.			
Tilgodehavende fællesudgifter	0,00 kr.			
Øvrige tilgodehavender/inkasso	3.450,90 kr.			
Periodisering			800,00 kr.	
Øvrig gæld			1.408,00 kr.	
Vejfond:				
Saldo pr. 1.1.2024		345.960,21 kr.		
Overskud vejfond 2024		60.975,00 kr.	406.935,21	
Øvrig foreningsformue:				
Saldo pr. 1.1.2024		29.469,00 kr.		
Overskud fra foreningsdrift 2024		9.739,52 kr.	39.208,52	
Balance	*448.351,73 kr.*		*448.351,73 kr.*	

Udsholt Strand , den 29 / 3 2025

Nicholas Rose, formand

Jørgen Palmbak, bestyrelsesmedlem

Henning Andersen, kasserer

Lars Enevoldsen, Næstformand

Gurli Nielsen, bestyrelsesmedlem

Tove Willer Madsen, revisor

Susanne Mailund, revisor

GF Langagergaard **VEDLIGEHOLDELSESPLAN**

Veje og afløbssystem

Bilag til Regnskab 2024 og Budget 2025 og forventninger til budget frem til 2028

	Forventet aktivitetsår					
Vejfondens indestående:	Regnskab **2024**	Budget **2025**	#	Budget **2026**	Budget **2027**	Budget **2028**	**Forbrug i alt**
Vejfond primo	345.960,21	406.935		414.035	426.635	433.735	
Henlæggelse - opkrævet i året		61.600		61.600	61.600	61.600	
Årets resultat	60.975,00	0		0	0	0	
Overførsel fra foreningsdrift	0,00	0		0	0	0	
Forventet forbrug	0,00	54.500		49.000	54.500	59.000	217.000
Vejfond ultimo	406.935,21	414.035		426.635	433.735	436.335	
Arbejdets art:	**2024**	**2025**		**2026**	**2027**	**2028**	**Forbrug i alt**
Spuling af afløbsledninger	0,00	20.000		20.000	20.000	20.000	80.000
Refusion fra medlemmer	0,00						
Vedligeholdelse af afløb og brønde	625	20.000		20.000	20.000	20.000	80.625
Fritlæggelse af riste							
Afretning kanter, fællesareal		1.000		1.000	1.000	1.000	4.000
Gartnerarbejde, Udsholt Byvej 41	0,00	3.500		3.000	3.000	3.000	12.500
Reparation af asfalt		5.000		5.000	5.500	10.000	25.500
Skilte		5.000			5.000	5.000	15.000
Refunderet af GF Sandagergaard (andel udgift Bygvænget til åen)	0,00						
Køb af brønddækseljern	0,00						
Samlet reelt/forventet forbrug	625,00	54.500		49.000	54.500	59.000	217.625

Januar 2025
10-1-2025