GRUNDEJERFORENINGEN "LANGAGERGAARD"

Referat generalforsamling Grundejerforeningen Langagergaard 18. april 2026, kl. 10.00

(opdateret 23. maj 2026)

Formand Steen Dyhre Hansen bød velkommen til alle de fremmødte nye som gamle medlemmer.

Fremmødte:
15 medlemmer og 2 fuldmagter, i alt 17 stemmeberettigede.

Pkt. 1 **Valg af dirigent**
Ole Wulff blev enstemmigt valgt, Ole kunne konstatere at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dermed fuld beslutningsdygtig.

Pkt. 2 **Valg af referent samt stemmetællere**
Susanne Mailund Christensen blev valgt som referent
Stemmetællere blev Bjarne Madsen samt Tove Willer Madsen

Pkt. 3 **Bestyrelsens beretning om det forløbne år**
Formanden gennemgik beretningen, og dette uden kommentarer

Pkt. 4 **Aflæggelse af regnskab 2025**
Kasserer Hanne L. Wulff gennemgik regnskab for 2025, underskrevet af revisor samt bestyrelsen.

Hanne kunne oplyse at der ikke er nogen kontingent restancer.

Der var ingen kommentarer til regnskabet og det blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 5 **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**
Ingen forslag

Ad 5 **Forslag fra bestyrelsen**

Forslag 1
Overførsel af kr. 70.000 fra foreningsformuen til Vejfonden, så foreningsformuen nedbringes til kr. 4.347,31

Dette forslag blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2
Dræn, udskiftning af rørføring

Forslaget blev gennemgået af formanden.
En i forsamlingen med kendskab til emnet vurderede at 65.000 kr. for fornyelsen er ret billigt, og frygtede at det ikke kommer til at holde.
Formanden fortalte at der ikke tale om et fast tilbud endnu. Man vil få et fastpristilbud, og hvis det bliver væsentligt dyrere, vil det blive taget op til fornyet vedtagelse.

Sandagergård har foreløbigt talt med Nordkysten, som kender drænsystemet og forholdene. Forsamlingen forventede, at man får et alternativt tilbud, og det agter bestyrelsen at gøre i samarbejde med Sandagergård.

Forslaget blev efter gennemgangen enstemmigt vedtaget.

Pkt. 6 **Vedtagelse af budget for 2027, fastsættelse af bidrag samt** den 5-årige vedligeholdelsesplan

Hanne gennemgår budgettet, der herefter blev enstemmigt vedtaget.

Der kom spørgsmål til vedligehold og græsslåning af Græsrabatterne. Steen orienterede om Ordensreglerne mht. Græsslåning.

Pkt. 7 **Valg af kasserer, 2 år**
Hanne L. Wulff blev valgt

Pkt. 8 **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, 2 år**
Jens Juhl og Finn Kähler blev valgt

GRUNDEJERFORENINGEN "LANGAGERGAARD"

Pkt. 9 **Valg af 2 Suppleanter, 1 år**
Lars Schiolten, Blitsevangen 15 og "navne- og adressebeskyttet"

Pkt. 10 **Valg af 2 revisorer, 1 år**
Tove Willer Madsen og Vagn Nørgaard

Pkt. 11 **Valg af revisorsuppleanter**
Vakant

Pkt. 12 **Eventuelt**
Intet at bemærke

Formanden afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden

Udsholt den 14. maj 2026

Ole Wulff
Dirigent

Steen Dyhre Hansen
Formand