Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Langagergaard den 11. maj 2024

Sted: Gilbjergskolen skolen, kantinen, Toftegårdsvej 6, Blistrup, 3230 Græsted kl. 10.00

Formand Nicholas Rose bød velkommen til de fremmødte, og konstaterede at der var i alt 23 fremmødte stemmeberettigede heraf 2 fuldmagter.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden i henhold til foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Aflæggelse af regnskab 2023 underskrevet af revisor og bestyrelsen
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
   a) Forslag om opkrævning af porto.
   b) Forslag fra bestyrelsen om valg af administrator
   c) Forslag om regulering af vilde katte
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for det kommende regnskabsår samt fastsættelse af ejerskiftegebyr
7. Valg af kasserer (lige år)
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 suppleanter
10. Valg af 2 revisorer
11. Valg af 2 revisorsuppleanter
12. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent
Henning Andersen, Blitsevangen 36 blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i forhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig i enhver henseende.

Ad 2) Valg af referent og stemmetællere
Gurli Nielsen, Blitsevangen 2 blev valgt som referent. Endvidere blev der valgt 2 stemmetællere fra salen.

Ad 3) Bestyrelsens beretning for det forløbne år
Formand Nicholas Rose, Røer-haven 5 gennemgik den udsendte beretning fra bestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning med følgende kommentarer:

Generalforsamlingen bemærkede, at det var vigtigt for grundejerforeningen, at have en velfungerende hjemmeside. Bestyrelsen arbejder på at finde en løsning.

Ad 4) Aflæggelse af regnskab 2023
Kasserer Henning Andersen gennemgik regnskabet. Bestyrelsen foreslog, at overskuddet på foreningsdrift 1.715,72 kr. blev overført til Øvrig foreningsformue, og at overskud på vejfonden 42.458,12 kr. blev overført til Opsamlet overskud i Vejfonden. Generalforsamlingen godkendte regnskabet samt overskudsanvendelse.

Ad 5) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
a) Forslaget er trukket af forslagsstiller.
b) Forslaget blev ikke godkendt. Generalforsamlingen fandt, at det stillede forslag om ekstern administrator ikke var fyldestgørende i forhold til driften af grundejerforeningen. Bl.a. fandt generalforsamlingen at firmaets CVR ikke var tilgængeligt. Bestyrelsen fik opbakning til at gå videre med at indhente relevante oplysninger således at grundejerforeningen kan blive driftet på sikker vis. Der vil i løbet af forsommeren blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der kan tages stilling til den fremtidige administration.

c) Forslaget blev uddybet af forslagsstilleren og efter en debat på generalforsamlingen blev forslaget sendt til bestyrelsen, da en gennemførelse formentlig vil betyde en vedtægtsændring.

Ad 6) Vedtagelse af budget for regnskabsår 2024 samt forhøjelse af budget 2025 med tilhørende vedligeholdelsesplan og fastsættelse af bidrag for det kommende år samt fastsættelse af ejerskiftegebyr. Generalforsamlingen vedtog budgettet enstemmigt med den konsekvens, at bidrag til fællesudgifter for 2025 stiger med 200 kr.årligt til 800 kr. fra 1. januar 2025.

Ad 7) Valg af kasserer
Henning Andersen blev genvalgt for 2 år.

Ad 8) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
Lars Enevoldsen, Byvangen 7 og Jon Palmbak, Blakkes-ager 4 blev valgt som bestyrelsesmedlemmer. Begge for en 2-årig periode.

Efter generalforsamlingen blev afholdt konstituerende møde, hvor bestyrelsen konstituerede sig med Gurli Nielsen som næstformand.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand Nicholas Rose (på valg 2025)
Næstformand Gurli Nielsen (på valg 2025)
Kasserer Henning Andersen (på valg2026)
Bestyrelsesmedlem Lars Enevoldsen (på valg 2026)
Bestyrelsesmedlem Jon Palmbak (på valg 2026)

Ad 9) Valg af 2 suppleanter
Hanne Wulff, Bastevangen 22 blev valgt som 1. suppleant og Gilles Fournier, Bastevangen 9 blev valgt som 2. suppleant.

Ad 10) Valg af 2 revisorer
Tove Willer Madsen, Blitsevangen 3 blev genvalgt og Susanne Mailund, Bastevangen 4 blev valgt.

Ad 11) Valg af 2 revisorsuppleanter
Vakante

Ad 12) Eventuelt
Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at der fortsat er græsarealer som ikke bliver vedligeholdt efter vedtægterne. Bestyrelsen vil efter den kommende konstituering kigge på dette.

Spuling af brønde skal ligeledes fremdriftes idet spulefirmaet skal have besked om at iværksætte spuling og medlemmerne have besked via foreningens hjemmeside.

Da der ikke forelå andet til behandling på generalforsamlingen takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Udsholt den 23. maj 2024

Dirigent:

Henning Andersen

Formand:

Nicholas Rose