24 maj 2025

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Langagergaard den 17. maj 2025

Formand Nicholas Rose bød velkommen til de fremmødte, og konstaterede at der var i alt 19 fremmødte stemmeberettigede samt fuldmagter fra 6 medlemmer.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden i henhold til foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Aflæggelse af regnskab 2024
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (ingen forslag modtaget)
6. Vedtagelse af budget 2025 med vedligeholdelsesplan og fastsættelse af bidrag for det kommende regnskabsår samt fastsættelse af ejerskiftegebyr
7. Valg af formand for 2 år
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
9. Valg af kasserer (lige år). Den nuværende kasserer har ønsket at fratræde på generalforsamlingen, hvorfor det skal vælges en ny kasserer for 1 år.
10. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
11. Valg af 2 suppleanter
12. Valg af 2 revisorer
13. Valg af 2 revisorsuppleanter
14. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Henning Andersen blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i forhold til vedtægterne, og dermed beslutningsdygtig i enhver henseende.

Ad 2) Valg af referent

Gurli Nielsen blev valgt som referent.

Ad 3) Bestyrelsens beretning

Lars Enevoldsen gennemgik den udsendte beretning fra bestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning med følgende kommentarer.

Steen Dyhre Hansen ønskede oplyst om det var hele bestyrelsens ønske, at Hanne Wulff ikke var blevet indkaldt som suppleant. Bestyrelsen svarede at Hanne Wulff deltog ved første stiftende bestyrelsesmøde, og efterfølgende vurderede bestyrelsen, at det ikke var nødvendigt at suppleantens deltog.

Steen Dyhre Hansen gjorde opmærksom på, at der ikke var fortaget vedligeholdelsesspuling i 2024 af dræn og brønde, hvilket havde medført at flere ejendomme var tæt på at blive oversvømmet.

Steen Dyhre Hansen observerede, at der var udfordringer med drænsystemet og oplyste at han sammen med formanden for Sandagergaard havde besigtigedet drænsystemet i januar hvorefter bestyrelsen blev informeret, og straks igangsatte afhjælpning med spul og rens.

Bestyrelsen beklagede, at der ikke var foretaget spuling i 2024, og at bestyrelsen havde igangsat spuling m.v. i januar 2025. Efterfølgende i samarbejde med formanden for Sandagergaard, blev der udført yderligere en spuling og tv-inspektion hvorefter problemet blev afhjulpet og lokaliseret i grundejerforeningen Sandagergaards drænsystem.

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at der var lavet 4 nye brønde, som skal tilføres det eksisterende drænkort. Jan Christiansen gjorde opmærksom på, at bestyrelsen kunne søge ekspertise hos ham.

Steen Dyhre Hansen ønskede oplyst hvorledes administrationssystemet ForeningLet var blevet valgt idet det af referatet fra sidste års generalforsamling fremgik, at der ville blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling såfremt der skulle vælges en ekstern administration.

Bestyrelsen oplyste, at bestyrelsen havde valgt et mere overskueligt administrationssystem; ForeningLet, hvilket er et IT-værktøj til drift af foreninger, der indeholder alle funktioner i et. Det hidtil anvendte administrationssystem havde bestået af 4 platforme (Hjemmeside, Webmail, Onedrive/cloud lager og C5-Regnskabs drift), hvilket vanskeliggjorde driften unødigt.

Steen Dyhre Hansen bemærkede, at foreningens 2 tomme grunde ikke var blevet vedligeholdt.

Bestyrelsen oplyste, at emnet var i proces.

Ad 4) Aflæggelse af regnskab 2024

Kasserer Henning Andersen gennemgik regnskabet.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Ad 5) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen forslag.

Ad 6) Vedtagelse af budget 2026 med vedligeholdelsesplan og fastsættelse af bidrag for det kommende regnskabsår samt fastsættelse af ejerskiftegebyr på 900 kr. blev fastholdt.

Kontingentet på 800 kr. blev bemærket, idet der med valget af ForeningLet tilsyneladende ikke længere er grundlag for kontingentstigningen fra 2025 .

Nicholas Rose svarede hertil, at kontingentet kunne sættes ned, når der var fuldt overblik over udgifterne til ForeningLet.

Generalforsamlingen bemærkede, at tallene for Budget 2026 ikke var opstillet med korrekte kolonneoverskrift 2025/2026.

Bestyrelsen udsender korrekt budget 2026 med referatet fra generalforsamlingen.

Budgettet for regnskabsår 2026 blev godkendt.

Ad 7) Valg af formand for 2 år

Steen Dyhre Hansen ønskede fornavnet præciseret på den opstillede kandidat fra bestyrelsen.

Det blev oplyst, at navnet var Jørgen Palmbak.

Steen Dyhre Hansen kandiderede som formand.

Bestyrelsen afholdt efterfølgende kort timeout, hvorefter der blev oplyst, at hvis valgets udfald skulle falde på Steen Dyhre Hansen, ville bestyrelsen træde tilbage, dog ville Henning Andersen fortsætte som dirigent.

Dirigenten Henning Andersen forlangte skriftlig afstemning.

Jan Christiansen og Nicholas Rose blev valgt som stemmetællere.

På baggrund af generalforsamlingens stemmeafgivelse blev Steen Dyhre Hansen valgt som ny formand med 18 stemmer, Jørgen Palmbak fik 6 stemmer, og 1 stemme blev ikke afgivet.

Ad 8) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

Susanne Mailund blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år. Susanne Mailund havde afgivet fuldmagt til at kunne blive opstillet i sit fravær.

Ad 9) Valg af kasserer

Hanne Wulff blev valgt som kasserer.

Ad 10) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Jens Juhl og Finn Kähler blev valgt som nye bestyrelsesmedlemer.

Ad 11) Valg af 1 og 2 suppleant

1. suppleant Hanne Jakobsen blev valgt

2. suppleant vakant

Ad 12) Valg af 2 revisorer

1. Revisor Tove Willer Madsen
2. Revisor Vagn Nørgaard

Ad 13) Valg af 2 Revisor suppleanter

1. Revisor suppleant Vakant
2. Revisor suppleant Vakant

Ad 14)

Ingen bemærkninger.

Udsholt den 25. maj 2025

Dirigent:

Henning Andersen

Formand:

Nicholas Rose