Grundejerforeningen Langagergaard – CVR 32 38 70 71

Regnskab 2023

Regnskabet 2023 – for Grundejerforeningen Langagergaard er som tidligere år opdelt i delregnskaber for Vejfonden og Foreningsdrift.

Grundejerforeningens regnskab er opdelt udgifter til arbejder, der vedrører Vejfonden og udgifter, der vedrører foreningens almindelige drift.

Regnskabet 2023 udviser et samlet overskud på 44.173,84 kr., der fordeles med et overskud på 1.715,72 kr. for foreningsdrift og et overskud på Vejfonden på 42.458,12kr.

Overskud for foreningsdrift foreslås overført til Øvrig foreningsformue under egenkapitalen på konto for Opsamlet overskud m.v. og overskud på Vejfonden foreslås overført til Opsamlet til overskud i Vejfonden.

Bilag vedrørende de enkelte indtægter og udgifter for Vejfonden 2024 fremgår af budget 2021 – 2024 og udgifterne til foreningsdrift fremgår af side 1 i Årsrapporten.

Grundejerforeningens regnskab er opdelt udgifter til arbejder, der vedrører Vejfonden og udgifter, der vedrører foreningens almindelige drift.

Efter fordeling af foreningens overskud for 2023 er det opsamlede overskud m.v. for Vejfonden 345.960,21 kr. og for øvrig foreningsdrift, 29.469,00 kr.

Det indstilles, at generalforsamlingen godkender regnskab 2023 for Grundejerforeningen Langagergaard samt bestyrelsens forslag til overskudsdisponering

Grundejerforeningen Langagergaard

Årsrapporten for Grundejerforeningen Langagergaard for året er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i *årsregnskabsloven for* regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede bidrag til fællesudgifter er tilstrækkeligt.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform
Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte regnskabstal viser om hvorvidt de opkrævede fællesudgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter med de realiserede aktiviteter.

Indtægter
Fællesudgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopg
Dog vil opkrævede gebyrer til foreningen indgå i regnskabet i året for indbetalingen.

Omkostninger
Omkostningerne vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostningerne fordeles mellem grundejerne efter bestemmelserne i foreningens vedtægter.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Forslag til resultatdisponering
Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder forslag til overføresel til "Vejfond og øvring foreningsdrift". Herunder beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Tilgodehavender (aktiver) værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af eventuelle tab.

Egenkapital
Egenkapitalen indeholder akkumuleret resultat samt resterende overførsel af årets resultat. Egenkapitalen indeholder akkumulerede henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse af veje og vandafledningssystem samt drift af foreningen.

Øvrige gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Grundejerforeningen Langagergaard

Årsrapport 2023

Driftsudgifter 1/1 - 31/12 2023

Indtægter	Vejfond	Foreningsdrift	Budget 2023 (Hele kr.)
Kontingent (153 medlemmer 400 kr.)	61.200,00 kr.		
Kontingent (153 medlemmer 200 kr.)		30.600,00 kr.	30.600
Påkravsgebyrer m. v.		1.300,00 kr.	
Ejendomsmæglerforespørgsler		1.650,00 kr.	
Ejerskiftegebyrer		5.400,00 kr.	8.000
Nettorenteindtægter		179,91 kr.	
Indtægter i alt	61.200,00 kr.	39.129,91 kr.	38.600

Udgifter			
Vedligehold veje, afløb og fællesarealer	18.741,88 kr.		
Forsikringer		8.841,25 kr.	8.000
Porto		202,00 kr.	1.000
NETS opkrævningssystem		3.250,66 kr.	1.500
Gebyrer		1.655,00 kr.	500
Hjemmeside		983,50 kr.	1.000
Generalforsamlinger		403,00 kr.	800
E-mail aftale (YouSee)		708,00 kr.	1.000
Skattefri godtgørelse - administration m.v.		1.500,00 kr.	1.450
Skattefri godtgørelse - telefon, internet		9.800,00 kr.	12.250
Kørselsgodtgørelse		3.594,23 kr.	1.000
Bestyrelsesarragementer		0,00 kr.	4.000
Bestyrelsesmøder		4.676,55 kr.	2.000
Konsulentudgifter		1.800,00 kr.	0
		0,00 kr.	0
Diverse		0,00 kr.	4.100
Udgifter i alt	18.741,88 kr.	37.414,19 kr.	38.600

Overskud foreningsdrift 2023 **1.715,72 kr.**

Vejfond - indtægter	61.200,00 kr.
Vejfond - udgifter	18.741,88 kr.
Overskud - vejfond 2023	**42.458,12 kr.**

Grundejerforeningen Langagergaard

Balance pr. 31. december 2023

	Aktiver		Passiver	
Bankindestående	374.283,61 kr.			
Tilgodehavende fællesudgifter	600,00 kr.			
Øvrige tilgodehavender	1.145,60 kr.			
Periodisering				600,00 kr.
Øvrig gæld				0,00 kr.
Vejfond:				
Saldo 1.1.2023		303.502,09 kr.		
Overført fra foreningsdrift		0,00 kr.		
Overskud vejfond 2023		42.458,12 kr.		345.960,21 kr.
Øvrig foreningsformue:				
Saldo 1.1.2023		27.753,28 kr.		
Overført til vejfond		0,00 kr.		
Overskud foreningsdrift 2023		1.715,72 kr.		29.469,00 kr.
Balance	**376.029,21 kr.**			**376.029,21 kr.**

Udsholt Strand , den 17 / 3 2024

Nicolas Rose, formand

Vakant

Henning Andersen, kasserer

Gurli Nielsen, bestyrelsesmedlem

Kim Hoe, bestyrelsesmedlem

Jan Christiansen, revisor

Tove Willer Madsen, revisor

GF Langagergaard

VEDLIGEHOLDELSESPLAN
Veje og afløbssystem

Bilag til Regnskab 2023 og Budget 2024 og forventninger til budget frem til 2027

	Forventet aktivitetsår					
Vejfondens indestående:	Regnskab **2023**	Budget **2024** #	Budget **2025**	Budget **2026**	Budget **1027**	**Forbrug i alt**
Vejfond primo	303.502,09	345.960	352.660	364.860	371.560	
Henlæggelse - opkrævet i året	61.200,00	61.200	61.200	61.200	61.200	
Ekstraordinært vejbidrag		0	0	0	0	
Overført fra foreningsdrift	0,00	0	0	0	0	
Reelt/Forventet forbrug	18.741,88	54.500	49.000	54.500	59.000	235.742
Vejfond ultimo	345.960,21	352.660	364.860	371.560	373.760	

Arbejdets art:	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**Forbrug i alt**
Spuling af afløbsledninger	22.692,39	20.000	20.000	20.000	20.000	102.692
Refusion fra medlemmer	-881,25					
Vedligeholdelse af afløb og brønde		20.000	20.000	20.000	20.000	80.000
Fritlæggelse af riste		1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
Afretning kanter, fællesareal		3.500	3.000	3.000	3.000	13.563
Gartnerarbejde, Udsholt Byvej 41	1.062,50					
Reparation af asfalt		5.000	5.000	5.500	10.000	25.500
Skilte		5.000		5.000	5.000	15.000
Refunderet af GF Sandagergaard (andel udgift Bygvænget til åen)	-4.423,76					
Køb af brøndjern	292,00					
Samlet reelt/forventet forbrug	18.741,88	54.500	49.000	54.500	59.000	235.742

Januar 2024