Grundejerforeningen Langagergaard

Årsrapport 2025

Driftsudgifter 1/1 - 31/12 2025

		Foreningsdrift	
Indtægter			**Budget 2025** (Hele kr.)
	Vejfond		
Kontingent (154 medlemmer)	61.600,00 kr.		
Kontingent (154 medlemmer)		61.600,00 kr.	30.600
Påkravsgebyrer m. v.		1.100,00 kr.	
Ejendomsmæglerforespørgsler		5.500,00 kr.	
Ejerskiftegebyrer		10.800,00 kr.	5.400
Nettorenteindtægter		293,32 kr.	
Dækkes af opsparede midler			29.000
Indtægter i alt	61.600,00 kr.	79.293,32 kr.	65.000
Udgifter			
Vedligehold veje, afløb og fællesarealer	43.134,47 kr.		
Forsikringer		9.896,18 kr.	8.900
Adm.-system (Foreningslet)		3.050,00 kr.	30.400
Opk.-system (BS Web/Nets)		4.376,19 kr.	0
Gebyrer (FIK-abonnementer)		2.750,00 kr.	1.800
E-mail (YouSee)		531,00 kr.	0
Hjemmeside		1.530,05 kr.	1.000
Diverse / Porto		750,90 kr.	0
Bestyrelsesmøder		2.060,61 kr.	4.400
Bestyrelsesarragementer		2.034,00 kr.	4.000
Generalforsamlinger		88,80 kr.	800
Skattefri godtgørelse - administration m.v.		850,00 kr.	1.450
Skattefri godtgørelse - telefon, internet m.v.		14.000,00 kr.	12.250
Kørselsgodtgørelse		0,00 kr.	1.000
Repræsentation /gaver		2.236,80 kr.	0
Diverse		0,00 kr.	-1.000
Udgifter i alt	43.134,47 kr.	44.154,53 kr.	65.000
Overskud - Vejfond 2025	18.465,53 kr.		
Overskud - Foreningsdrift 2025		35.138,79 kr.	

Grundejerforeningen Langagergaard

Balance pr. 31. december 2025

	Aktiver		Passiver
Bankindestående	501.498,05 kr.		
Tilgodehavende medlemmer	0,00 kr.		
Øvrige tilgodehavender	1.450,00 kr.		
Forudbetalt medlemmer			3.200,00 kr.
Øvrig gæld			0,00 kr.
Vejfond:			
Saldo pr. 1.1.2025		406.935,21 kr.	
Overskud vejfond 2025		18.465,53 kr.	425.400,74 kr.
Øvrig foreningsformue:			
Saldo pr. 1.1.2025		39.208,52 kr.	
Overskud foreningsdrift 2025		35.138,79 kr.	74.347,31 kr.
Balance	*502.948,05 kr.*		*502.948,05 kr.*

Udsholt Strand , den 3 / 3 2026

Steen Dyhre Hansen, formand

Susanne Mailund, næstformand

Hanne Lyngsie Wulff, kasserer

Jens Juhl, bestyrelsesmedlem

Finn Kähler, bestyrelsesmedlem

29-01-26. V Nørgaard.

Vagn Nørgaard, revisor

Tove Willer Madsen, revisor

Grundejerforeningen Langagergaard

Årsrapporten for Grundejerforeningen Langagergaard for året er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede bidrag til fællesudgifterne, er tilstrækkeligt.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform
Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte regnskabstal viser, hvorvidt de opkrævede fællesudgifter har været tilstrækkeligt til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter
Fællesudgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger
Omkostningerne vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostningerne fordeles mellem grundejerne efter bestemmelserne i foreningens vedtægter.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Forslag til resultatdisponering
Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder forslag til overførsel til 'Vejfond og øvrig foreningsdrift'. Herunder beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Tilgodehavender (aktiver) værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af eventuelle tab.

Egenkapital
Egenkapitalen indeholder akkumuleret resultat samt resterende overførsel af årets resultat. Egenkapitalen indeholder akkumulerede henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse af veje og vandafledningssystem samt drift af foreningen.

Øvrige gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.